

项目名称：重庆银行工程项目供应商备选库（成都分行 B 库）

项目编号：

入库比选文件

比选人：重庆银行股份有限公司（盖章）

比选代理机构：重庆国际投资咨询集团有限公司

二〇二三年七月

目 录

第一部分 入库比选须知	2
第二部分 合作意向书条款	10
第三部分 入库竞选文件格式	14

第一部分 入库比选须知

一、项目名称

本次入库比选为重庆银行工程项目供应商备选库（成都分行B库）。

二、服务内容

本次比选拟就重庆银行工程项目供应商备选库（成都分行B库）进行公开征集。本库适用范围为成都市内的重庆银行网点装修工程。

三、服务时间

本次工程项目供应商入围有效期均为3年。

四、服务要求

入库后的具体使用方式、规则，按照比选人的《合作意向书》执行。

五、入库供应商的资格

（一）供应商资质要求

1、在中华人民共和国境内注册、具有独立的法人资格，提供营业执照复印件并加盖公章。

2、具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；具有有效的安全生产许可证。提供以上证件复印件并加盖公章。

3、供应商应具有（2019年-2022年）至少1项合同金额在50万元（含）以上装饰装修工程施工业绩（须提供合同证明复印件加盖投标单位公章）。

（二）施工企业有下列情形之一的不能进入备选库（**申请人提供查询报告**）：

1、竞选截止日前两年内，竞选人或其法定代表人被人民法院判定犯行贿罪的；

- 2、被纳入失信惩戒名单的；
- 3、偷逃税款，受到税务部门相关行政处罚的；
- 4、被人民法院列为失信被执行人且在执行期内；

上述4条，由申请入库企业提供“信用中国”网站查询报告。查询方式：进入信用中国网站 www.creditchina.gov.cn 右上角查询框中输入企业名称查询，在查询结果中找到对应企业，下载信用信息报告。（提示：下载的信息报告为PDF格式，名称为“法人和非法人组织公共信用信息报告”，右上角有二维码校验码。）查询时间应当为本入库比选文件发出之日起至竞选截止日之间任意一天。

六、 入库比选文件的获取

获取时间：从2023年7月25日09:00时至2023年8月3日17:00分（工作日，节假日除外）。

获取方式：现场报名或提供有效的营业执照（复印件加盖公章）、法定代表人授权书原件、联系人、电话发至 417774292@qq.com 获取比选文件。

七、 入库比选文件的澄清和修改

1、 竞选人应仔细阅读和检查比选文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向比选人提出，以便补齐。如有疑问，应在本比选文件发出之日起3日内以书面形式（包括书面文字、传真等）向比选人或比选代理机构提出，接收邮箱：417774292@qq.com

2、 采购人对比选文件如有澄清或修改，将以补遗书的形式在重庆银行官网（www.cqcbank.com）进行通知，修改内容将作为比选文件的组成部分。

八、 入库的竞选文件

竞选人应当按照以下要求编制入库竞选文件，并对入库比选文件提出的要求和条件作出实质性响应。

1、入库竞选文件组成

竞选文件由以下部分和申请人所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成，竞选人应按照本文件第二部分“竞选文件格式”规定的格式及顺序组织编写和装订。

竞选人以上所提供纸质材料均需加盖公章，并对真实性、合法性、有效性、完整性承担法律责任。比选人在入库公示期结束后将对竞选人资质原件进行审查，若原件审查不合格采购人有权取消其入库资格。

九、 入库竞选文件的数量、签署及装订要求

入库竞选文件一式三份，一正二副（电子文档仅需提供一份）。正本与副本不一致时，以正本为准。竞选文件应装订成册，并编制页码，不得采用活页装订。竞选文件应密封。

本比选文件提供有统一格式的，竞选文件应按统一的格式制作，并在相应的位置签字或盖章。本比选文件没有提供统一格式的，由申请人自行确定格式填报。

十、 入库竞选文件的递交时间及地点

递交截止时间：2023年8月4日14:30分

递交方式：现场递交。

递交地点：重庆银行成都分行会议室（成都市高新区天府二街99号天府金融大厦A座30楼）

十一、 入库比选及评审

1、 入库比选的时间和地点

比选时间：2023年8月4日14:30（北京时间）。

比选地点：重庆银行成都分行会议室（成都市高新区天府二街99号天府金

融大厦 A 座 30 楼)

2、评审小组的组成

评审小组将由比选人按规定组成。

竞选人须由其有效代理人（附授权委托书）参加比选，随时对评审小组的询问予以解答。

3、比选程序

（1）初步评审

核验供应商的基本资格条件（按比选须知第五条）；

（2）详细评审

仅对初步评审合格的竞选文件进行详细评审。详细评审采用综合评分法。评审小组按以下评审分值进行评分。

评审项目	分值	评审标准
服务方案	30 分	评审内容
		<p>一、可行性建议及完整性（20 分）</p> <p>1. 针对重庆银行项目从施工的角度提出合理化建议的可行性，拟采取的管理服务办法：根据银行项目的特点和需求制定的内部管理办法、项目管理措施。（10 分） 优得 8-10 分，良 4-7 分，一般 1-3 分，差为 0 分。</p> <p>2. 内容完整性和编制水平（5 分） 优得 5 分，良 3-4 分，一般 1-2 分，差为 0 分。</p> <p>3. 提供增值服务承诺，能满足我行个性化服务的需求。（5 分） 优得 5 分，良 3-4 分，一般 1-2 分，差为 0 分。</p> <p>二、重庆银行项目团队组织结构及人员情况（10 分）</p> <p>1. 组织架构情况：部门分工明确，设置合理</p> <p>2. 人员配备是否科学合理</p> <p>3. 组织机构和岗位职责：是否符合项目特点 优得 8-10 分，良 4-7 分，一般 1-3 分，差为 0 分</p>
企业信用	20 分	评审内容

		由供应商提供截止入库征集文件发出日“信用中国”和“中国执行信息公开网”网站的截图，行政处罚项无处罚记录得 20 分。行政处罚有一次记录扣 2 分，5 次（不含）记录以上不得分。查询方式：进入信用中国网站 www.creditchina.gov.cn 右上角查询框中输入企业名字查询，在查询结果中找到对应企业，下载信用信息报告。（提示：下载的信息报告为 PDF 格式，名称为“法人和非法人组织公共信用信息报告”，右上角有二维码校验码。）
企业资质	10 分	评审内容
		1、具有环境管理体系认证证书得 2 分，职业健康安全管理体系证书得 2 分，本项最多得 4 分。 （提供证书复印件及中国国家认证认可监督管理委员会网站查询截图并加盖投标单位公章） 2、具有建筑装修装饰工程专业承包一级资质得 6 分。
服务能力	10 分	1、企业具有建筑专业类注册建造师 3 人以上得 5 分，3 人得 2 分，3 人以下不得分。 2、企业持有岗位证书的施工现场管理人员 10 人以上得 5 分，10 人得 2 分，10 人以下不得分。 提供上述人员征集招标文件发出之日前 3 个月的企业所在地养老保险缴费记录证明并加盖公章。 提供上述人员证书复印件并加盖公章。
项目业绩	25 分	评审内容
		根据供应商 2019 年 1 月 1 日至入库征集文件发出日期间公共建筑装饰装修项目业绩进行打分： 1、每提供 1 份合同金额 50 万元（含）及以上装饰装修工程业绩得 5 分； 2、每提供 1 份合同金额 20 万（含）-50 万元（不含）装饰装修工程业绩得 3 分； 3、以上两项累计积分，累计最高不超过 30 分。 （提供合同复印件并加盖投标单位公章，业绩时间以合同签订时间为准）。

（3）推荐入库供应商

评审结束后，根据综合得分从高到低排序，如出现申请人得分相同的情况，则通过抽签确定排序。本次入库供应商为 **3-6 家**，如此次征集各库数量未达到

入库供应商数量下限，则重新征集。如此次征集数量达到入库数量下限且未达到入库供应商上限，则可根据实际使用情况经有权人审议后增补供应商。

(4) 评审过程保密

评审小组成员不得透露与比选有关的供应商的技术资料、商务信息和其他信息。

在比选期间，若供应商有企图影响采购人的任何活动，此将导致其比选活动即时终止，由此而引发的一切法律后果将由其自行承担。

十二、 成交通知

(1) 公示结束且无异议的，重庆国际投资咨询集团有限公司将按相关程序以书面形式发出《入库通知书》。

《入库通知书》是签订合同的书面依据，《入库通知书》一经发出即发生法律效力，竞选人不在规定时间与比选人签订合同的，视为拒签合同

(2) 中选人须持中标服务费汇款凭证到重庆国际投资咨询集团有限公司领取入库通知书。

十三、 其他

1、本次入库招标为成都分行工程项目供应商备选库 B 库，供应商入库后不能再参与总分行其他工程项目供应商备选库（包括总行工程项目供应商备选库 A、B 库及各异地分行 B 库）的入库招标。本次 B 库供应商入围有效期均为 3 年，本次成都分行工程项目供应商备选 B 库开始时间最早从 2023 年 8 月起计算（原合作意向书 2023 年 8 月到期），如合作意向书实际签订时间晚于该时间，以合作意向书实际签订时间为准。

2、根据成都分行以往网点装修项目数量及发展趋势，成都分行 B 库入围供应商数量 3-6 家，如此次征集各库数量未达到入库供应商数量下限，则重新征集。如此次征集各库数量达到入库数量下限且未达到入库供应商上限，则可根

据实际使用情况经集采委审议后增补供应商。

3、采购人装修项目采用主要材料甲供的方式实施，甲供材料的种类有空调、部分装修主材（如墙地砖等）、弱电、技防设施、物防设施、消防设施、办公家具、广告、各种智能设备等。

4、施工企业有下列情形之一的不能进入备选库：

（1）投标截止日前两年内，投标人或其法定代表人被人民法院判定犯行贿赂罪的；

（2）被纳入失信惩戒名单的；

（3）偷逃税款，受到税务部门相关行政处罚的；

（4）被人民法院列为失信被执行人且在执行期内；

上述4条，由申请入库企业提供“信用中国”网站查询报告。查询方式：进入信用中国网站 www.creditchina.gov.cn 右上角查询框中输入企业名字查询，在查询结果中找到对应企业，下载信用信息报告。（提示：下载的信息报告为PDF格式，名称为“法人和非法人组织公共信用信息报告”，右上角有二维码校验码。）查询时间应当为本入库征集文件发出之日至征集截止日之间任意一天。

5、本次工程供应商入库企业适用采用竞争性磋商或竞争性谈判方式的装修项目【装修项目预算在1万元（不含）至50万元（不含）范围内的工程项目，公开招标的项目除外】。主要负责成都市辖内网点装修、改造、原址恢复、维修等工作内容。

6、本次工程供应商B库服务区域内单个工程项目采购需求发生时，由需求部门邀请库内全部供应商，按照采购流程组织采购，采用经评审的最低价法进行竞争性谈判或磋商。单个工程项目投标报价方式原则上采用全风险总价包干方式。

7、本次工程供应商入库企业如出现《重庆银行采购管理办法》中规定的禁用或退出情形的，将严格按照该规定执行。

十四、代理服务费

本项目代理服务费 2 万元，由各入库单位平均分摊，代理费在领取入库通知书前缴纳，缴费账户信息如下：

账户名称：重庆国际投资咨询集团有限公司

人民币开户行：中国工商银行重庆五里店支行

人民币账号：3100023419200023047

第二部分 合作意向书条款

以下条款内容如与比选文件其他内容要求不一致的，以比选文件其他内容要求为准。

甲 方：重庆银行股份有限公司成都分行

联系人：

电 话：

邮 箱：

乙 方：

联系人：

电 话：

邮 箱：

以下条款内容如与比选文件其他内容要求不一致的，以比选文件其他内容要求为准。

甲乙双方一致认为，作为在各自领域国内知名企业，为实现强强联合，优势互补，实现资源共享、共同发展，使双方在各自领域实现更大发展；双方本着平等互利、诚实信用的原则，拟结成长期、全面的战略合作关系，为以后的合作打下一个坚实的基础。双方经过充分友好协商，订立合作协议如下：

一、合作宗旨

（一）双方在合作中建立的互信、惯例与默契是商业合作伙伴关系的基础，提高效率与共同发展是双方合作的目标和根本利益。

（二）本协议的基本原则是自愿、双赢、互惠互利、相互促进、共同发展、保守秘密、保护协作市场。

（三）充分发挥双方优势，优势互补，提高竞争力，共同进行市场开拓。

（四）本协议为框架协议，应是双方今后长期合作的指导性文件，也是双

方签订相关合同的基础。

二、合作内容及方式

甲方装修项目采用主要材料甲供的方式实施，甲供材料的种类有空调、墙地砖、弱电、技防设施、物防设施、办公家具、广告、各种智能设备、窗帘、空气治理等。

(一) 乙方为甲方工程供应商备选库（成都B库）入库企业，适用于甲方集中采购或分散采购项目，并采用竞争性磋商、竞争性谈判或比价方式的装修项目（公开招标的项目除外）。乙方主要负责甲方成都分行及辖内网点装修、改造、原址恢复、消防、维修等工作内容。

(二) 单个工程装修项目采购需求发生时，由甲方邀请B库内所有入围供应商，参与该项目竞争性磋商、竞争性谈判或比价。参与具体装修项目设计单位不得同时作为该项目的装修供应商。

(三) 乙方对甲方按本框架协议中内容发出的所有工程邀请，应给予积极回应，并按此协议优先妥善安排相关事宜。就达成具体合作意向的项目，在服务过程中双方按本框架协议中的相关条款认真严格执行。

三、双方的权利与义务

(一) 甲方有权利对乙方进行全方位考察。

(二) 在合作过程中，甲方有权要求乙方更换不合格的技术人员，乙方应积极配合，重新推荐合格人员。

(三) 乙方视甲方为重点客户，就具体合作项目为甲方提供全方位的服务。

(四) 乙方承诺专门针对甲方组建合适的管理团队、配备充足的人员，充分满足甲方大规模的工程建设任务和确保甲方紧凑的建设进度。

(五) 未经甲方同意，乙方不得将本合同项下服务转包或变相转包。

(六) 乙方保证其拥有从事本项目工作的资质及能力，并保证不会侵犯任何第三方知识产权，若因此发生任何争议、侵权，均应当由乙方独自承担全部责任，包括但不限于应当承担其自身及甲方为排除任何争议及瑕疵所应当或所需要支付的一些相关及由此引起的费用。

四、禁用情形

乙方出现下列情形时，列入禁用名单。

(一) 在甲方组织的采购过程中故意扰乱采购秩序，以不正当理由提出异

议或拒不接受异议回复，且严重影响采购进程的；

- (二) 受甲方邀请参与采购活动，但 2 次拒不响应竞标的；
- (三) 供货时间或质量有瑕疵，但不影响项目总体目标的；
- (四) 存在其他给甲方带来重大风险可能的；
- (五) 甲方有 2 家不同的分支机构书面投诉的；
- (六) 甲方采购委审核确认的其他情形。

禁用期原则上为 1 年，到期后由甲方需求管理部门重新评估供应商，由甲方需求管理部门报甲方采购委审核确认后可解除禁用。

五、退出情形

乙方出现下列情形时，列入退出名单。

- (一) 被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商；
- (二) 弄虚作假、隐瞒真实情况骗取供应商资格或中标的；
- (三) 与其他供应商围标、串标，与甲方或代理机构违规串通的；
- (四) 泄露甲方商业秘密的；
- (五) 供货时间或质量出现严重问题，给甲方带来损失的；
- (六) 不按采购文件的要求缴纳履约保证金或不按采购文件要求签订合同（合同增加不能接受的额外附加条件）的；
- (七) 禁用时间到期，需求管理部门未提出解禁或经审查未能解除禁用的；
- (八) 按照甲方网点建设管理办法要求，甲方对乙方考核不达标的。
- (九) 甲方有 3 家不同的分支机构书面投诉的；

六、价格

对于甲乙双方合作的项目，乙方承诺就承接的装修项目价格给予甲方最大的优惠，以单个项目中标价作为甲乙双方签订具体项目施工合同的依据。

七、具体工程项目施工合同签订方式

依据本协议确定的合作条款，甲乙双方另行协商签订具体项目的工程施工合同，并在合同中对本合作协议条款确定的原则进行可实施性细化。

八、保密

本协议包含的信息是机密的，除依法需对外披露外，甲方和乙方都不得将任何有关商务、技术等信息泄露给其它任何第三方。保密义务不随本协议终止

而终止。

九、反商业贿赂条款

(一) 合同双方都清楚并愿意严格遵守中华人民共和国反商业贿赂的法律规定，双方都清楚任何形式的贿赂和贪渎行为都将触犯法律，并将受到法律的严惩。

(二) 双方均不得向对方或对方经办人或其他相关人员索要、收受、提供、给予合同约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他非物质性利益等，但如该等利益属于行业惯例或通常做法，则须在合同中明示。

(三) 乙方应严格禁止乙方经办人员的任何商业贿赂行为。乙方经办人发生本条款第(二)款所列示的任何一种行为，都是违反乙方公司制度的，都将受到乙方公司制度和国家法律的惩处。

(四) 甲方郑重提示：本公司(甲方)反对甲乙双方或甲乙双方经办人员为了本协议之目的与本协议以外的任何第三方发生本条款第(二)款所列示的任何一种行为，该等行为都是违反国家法律的行为，并将受到国家法律的惩处。

(五) 如因乙方或乙方经办人违反上述约定，甲方有权立即解除本合作协议及具体工程项目施工合同，并列入禁用名单。

(六) 甲方有权力对甲乙双方以及具体业务合作的第三方监理公司等可能存在涉嫌商业贿赂的行为进行调查、取证及问询，乙方对此有义务予以配合并协助提供证据材料。

本条所称“其他相关人员”是指两方经办人以外的与协议有直接或间接利益关系的人员，包括但不限于协议经办人的亲友。

十、协议有效期

(一) 与本合作意向书相关的公开征集供应商入库文件、入库通知书、书面承诺等均是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(二) 因本合作意向书而引发的争议由甲乙双方友好协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

(三) 如无解除协议之情况发生，协议有效期为合同签订之日起3年。

本协议在双方加盖公章后生效，双方各持叁份，具有同等法律效力。

第三部分 入库竞选文件格式

各申请人应按照本部分规定的格式及顺序组织编写和装订。

一、 申请函格式

申 请 函

致： 重庆银行股份有限公司：

根据贵行重庆银行工程项目供应商备选库（成都分行B库）的入库比选文件，我公司正式授权下述签字人_____（姓名和职务）代表我方（申请人名称），提交下述文件正本壹份，副本贰份。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

一、我方完全理解并接受该项目入库比选文件所有要求。

二、我方提交的所有入库竞选文件、资料都是准确和真实的，如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切法律责任。

三、如果我方取得入库资格，我方将在收到通知后，按贵行要求的时限，与贵行签订相关合同协议。我方将履行比选入库文件中规定的各项要求以及我方入库竞选文件的各项承诺，按相关法规及合同约定条款承担我方责任。

四、与本此采购有关的一切往来通讯请寄：

地 址： _____ 邮 编： _____

电 话： _____ 传 真： _____

申请人（盖章）： _____

法人代表或授权代表（签字或盖章）： _____

年 月 日

二、 法人营业执照证复印件（加盖公章）

三、 授权委托书格式（如有）

授权委托书

致：_____

本授权书声明：注册于_____（申请人住址）
的_____（申请人名称）法定代表人_____（法定代表
人姓名）代表本单位授权_____（申请人代表姓名、职务）为本单位的
合法代理人，就贵方组织的项目名称_____，进行入库申
请，以本单位名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，有效期为90天。在撤销授权的
书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不
因授权的撤销而失效。代理人无转委托权。特此声明。

申请人（盖章）：

法定代表人签字或盖章：

年 月 日

被授权人签字或盖章：

年 月 日

法定代表人双面身份证复印件

被授权人双面身份证复印件

四、 入库基本资格条件承诺书

入库基本资格条件承诺书

重庆银行股份有限公司：

我单位作为申请人郑重承诺如下：

- 1、投标截止日前两年内，投标人或其法定代表人未被人民法院判定犯行贿罪的；
- 2、未被纳入失信惩戒名单的；
- 3、不存在偷逃税款，受到税务部门相关行政处罚的；
- 4、未被人民法院列为失信被执行人且在执行期内；

申请人：_____（盖章）

法定代表人/被授权人签字或盖章：_____

年 月 日

五、 详细评审材料一览表

详细评审材料一览表

序号	评分因素	评分标准	竞选文件的应答	证明材料
1	服务方案	<p>一、可行性建议及完整性（20分）</p> <p>1. 针对重庆银行项目从施工的角度提出合理化建议的可行性，拟采取的管理服务办法：根据银行项目的特点和需求制定的内部管理办法、项目管理措施。（10分） 优得8-10分，良4-7分，一般1-3分，差为0分。</p> <p>2. 内容完整性和编制水平（5分） 优得5分，良3-4分，一般1-2分，差为0分。</p> <p>3. 提供增值服务承诺，能满足我行个性化服务的需求。（5分） 优得5分，良3-4分，一般1-2分，差为0分。</p> <p>二、重庆银行项目团队组织结构及人员情况（10分）</p> <p>1. 组织架构情况：部门分工明确，设置合理</p> <p>2. 人员配备是否科学合理</p> <p>3. 组织机构和岗位职责：是否符合项目特点 优得8-10分，良4-7分，一般1-3分，差为0分</p>		详见入库竞选文件第*页
2	企业信用	<p>由供应商提供截止入库征集文件发出日“信用中国”和“中国执行信息公开网”网站的截图，行政处罚项无处罚记录得20分。行政处罚有一次记录扣2分，5次（不含）记录以上不得分。查询方式：进入信用中国网站 www.creditchina.gov.cn 右上角查询框中输入企业名字查询，在查询结果中找到对应企业，下载信用信息报告。（提示：下载的信息报告为PDF格式，名称为“法人和非法人组织公共信用信息报告”，右上角有二维码校验码。）</p>		
3	企业资质	<p>1、具有环境管理体系认证证书得2分，职业健康安全管理体系证书得2分，本项最多得4分。 （提供证书复印件及中国国家认证认可监督管理委员会网站查询截图并加盖投标单位公章）</p> <p>2、具有建筑装修装饰工程专业承包一级资质得6</p>		

		分。		
4	服务能力	<p>1、企业具有建筑专业类注册建造师3人以上得5分，3人得2分，3人以下不得分。</p> <p>2、企业持有岗位证书的施工现场管理人员10人以上得5分，10人得2分，10人以下不得分。</p> <p>提供上述人员征集招标文件发出之日前3个月的企业所在地养老保险缴费记录证明并加盖公章。</p> <p>提供上述人员证书复印件并加盖公章。</p>		
5	项目业绩	<p>根据供应商2019年1月1日至入库征集文件发出日期间公共建筑装饰装修项目业绩进行打分：</p> <p>1、每提供1份合同金额50万元(含)及以上装饰装修工程业绩得5分；</p> <p>2、每提供1份合同金额20万(含)-50万元(不含)装饰装修工程业绩得3分；</p> <p>3、以上两项累计积分，累计最高不超过30分。</p> <p>(提供合同复印件并加盖投标单位公章，业绩时间以合同签订时间为准)。</p>		

说明1：该表可扩展。

竞选人：_____（盖章）

法定代表人/被授权人签字或盖章：_____

年 月 日

- 六、 竞选人的情况简介、团队情况、服务方案或证明材料等
- 七、 竞选人的其他资料或承诺（如果有）
- 八、 电子文档（包含全套入库竞选文件的U盘）