招租公告

重庆银行贵阳分行拟对位于南明区解放路51号盛世华庭的7处房产面向社会进行公开招租，现将有关事项公告如下：

一、房产基本情况

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 座落 | 建筑面积（㎡） | 楼层 | 房屋用途 |
| 1 | 盛世华庭11幢1层2号 | 444.53 | 1层 | 商用等 |
| 2 | 盛世华庭11幢1层3号 | 524.16 | 1层 |
| 3 | 盛世华庭11幢2层2号 | 756.02 | 2层 |
| 4 | 盛世华庭11幢2层3号 | 775.84 | 2层 |
| 5 | 盛世华庭11幢3层1号 | 742.14 | 3层 |
| 6 | 盛世华庭11幢3层2号 | 652.13 | 3层 |
| 7 | 盛世华庭11幢3层3号 | 714.80 | 3层 |

（具体房产情况可联系工作人员现场查看）

二、招租要求

1.租赁用途：商用等（不得在该房屋内存放政府禁止存放的危险品和违法物品，不得从事违法乱纪活动）。

2.招租年限：不超过5年。

3.租赁价格：1层租金不低于45元/平方米/每月；2层租金不低于35元/平方米/每月；3层租金不低于30元/平方米/每月（按证载建筑面积）。（具体租金可由双方协定）

4.租金先付后用，按季/半年/年缴付租金（具体交付方式由双方协商）。租赁期间的物业管理费、水电气网络等所有费用全部由承租人自行承担，承租人对房屋内人身、财产安全自行负责。

三、招租准入条件

承租人应为具备完全民事行为能力且符合相关规定的自然人、单位或其他组织。

四、招租报名登记

招租报名登记时间自本公告发布之日起不低于5个工作日，直至有意向承租人报名。如招租报名期间该房产正在属地产权交易网公开挂牌出售，则根据该房产挂牌出售周期的截止时间内有无成交情况，再确定招租报名结果。若出现竞租情况，租赁出价最高者为最终承租人。

1. 招租报名联系方式及地址

有承租意向的报名者，单位凭营业执照复印件（加盖公章）及法人代表授权书原件报名；个人凭身份证原件报名。

报名联系人：姓名：杨艳红 电话：18585061258

姓名：陈 婕 电话：19131271750

报名地址：贵州省贵阳市观山湖区长岭北路中天·会展城B区金融商务区北四塔重庆银行贵阳分行

重庆银行股份有限公司贵阳分行

2024年5月10日