



重庆银行股份有限公司

个人消费贷款抵押合同

---

2024-1.0 版

## 使用说明

**特别提示:** 凡签署本合同者, 请认真阅读本合同的全部条款, 在全面理解本合同的意思后, 方能签署本合同。

1、本合同由通用条款、专用条款、附件（若有）及合同约定的其他材料组成，其中通用条款、专用条款是本合同的必要组成部分。

2、通用条款适用于同类合同当事人，其内容保持相对固定；专用条款适用于特定合同当事人，其内容由合同当事人在平等、自愿、合法的基础上协商确定。

3、合同当事人在专用条款上的签字盖章，同时被视为合同当事人已充分理解包括本说明及通用条款在内的全部合同内容，并自愿接受包括本说明在内的全部合同内容的约定和约束。

4、附件的数量及名称由专用条款列示。

5、合同当事人通过重庆银行手机银行等电子渠道签署本合同，除非已阅读并接受本合同条款，否则无权使用贷款。合同当事人的登录、使用、密码验证等行为即视为合同当事人已充分理解本合同的全部内容，并自愿接受本合同全部内容的约定和约束。

## 第一部分 通用条款

甲方（抵押权人）：详见专用条款

乙方（抵押人）：详见专用条款

### 一、总则

1.1 根据《中华人民共和国民法典》，甲、乙双方经协商，就乙方作为抵押人为本合同专用条款第1条列明之债务人向甲方提供抵押担保事宜达成一致，签订本合同。

### 二、抵押担保的范围

2.1 本合同抵押财产担保范围由甲乙双方在专用条款第2条中予以明确。

### 三、抵押财产

3.1 抵押财产的详细情况，见本合同附件《抵押财产清单》，乙方自愿以清单所列抵押财产为甲方设置担保。本合同项下抵押权的效力及于抵押财产的从物、从权利、附合物、混合物、加工物，基于抵押财产毁损、灭失、征收等原因而取得的代位补偿金、保险金、赔偿金等债权或资金，以及上述抵押财产的孳息。

3.2 抵押财产的保管及责任：

3.2.1 抵押期间，抵押财产由乙方或乙方委托的代理人保管，乙方及其代理人应妥善保管抵押财产，在抵押期间内负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受甲方检查。

3.2.2 抵押期间，乙方的行为足以使抵押财产价值减少的，甲方有权要求乙方停止其行为。抵押财产价值减少时，甲方有权要求乙方恢复抵押财产的价值，或提供经甲方认可的新的抵押财产。如乙方未能按甲方要求采取以上措施的，乙方应在抵押财产价值减少的范围内承担连带清偿责任。

3.3 抵押期间，经甲方书面同意，乙方可转让已办理抵押登记的抵押财产。转让

抵押财产的价款明显低于其价值的,甲方可以要求乙方提供相应的担保;乙方不提供的,不得转让抵押财产。

3.4 乙方以转让、出租、赠与、以实物方式出资、以物抵债、办理顺位抵押、办理再抵押、办理重复抵押、在抵押物上设置地役权与居住权、在抵押物上设置其他担保物权等方式处分抵押物,应事先征得甲方书面同意。经甲乙双方协商同意处分的,甲方有权指令乙方将所得处分价款提前清偿所担保之债务,向甲乙双方约定的第三人提存或在甲方监控下使用。

3.5 超过债权数额的部分,归乙方所有,不足部分由债务人清偿。

3.6 乙方将现有的以及将有的生产设备、原材料、半成品、产品抵押,主合同债务人或乙方发生下列情形之一的,甲方有权书面通知乙方确定抵押财产:

3.6.1 主合同债务履行期限届满,债权未实现;

3.6.2 发生停产、歇业、停业整顿、解散、关闭、被撤销或营业执照、经营许可资质被吊销,破产等事件;

3.6.3 财务状况恶化,将无力履行其还款义务;

3.6.4 抵押范围内的财产灭失、损坏、征收、被有权机关查封、扣押或价值明显减损的;

3.6.5 从事违法行为的;

3.6.6 在与甲方的其他合同项下发生违约事件;

3.6.7 涉及重大诉讼或仲裁案件;

3.6.8 转移资产、抽逃资金,逃避债务;

3.6.9 丧失商业信誉;

3.6.10 董事会、实际控制人、监事会成员或高级管理人员涉及重大贪污、受贿或

违法经营案件；

3.6.11 严重影响主合同债权实现的其他情形。

#### 四、抵押财产登记

4.1 本合同项下抵押财产必须依法办理抵押财产登记的，甲乙双方应自本合同签订之日起 15 个工作日内，持本合同及有关资料到相应的登记管理机关办妥抵押财产登记。

4.2 本合同项下动产抵押权担保抵押物价款的，抵押物交付乙方后三日内，乙方应配合甲方办理动产抵押登记手续。乙方应向甲提供以下单证，包括但不限于：买卖合同、发票、提单、仓单、入库单等。

#### 五、抵押财产的保险

5.1 若需办理抵押财产保险的，乙方应向保险公司持续办理抵押财产足额保险，直至抵押终止。

5.2 乙方办理保险时需将甲方作为第一受益人；如抵押发生前乙方已办理抵押财产保险，乙方需在甲方规定的时间内将保险单的第一受益人变更为甲方（如原投保额不足值，必须按前款规定补足投保金额），向甲方提供保险单正本，并不可撤销地授权甲方代为接收抵押财产的保险赔偿金，从中优先受偿抵押债务。

#### 六、抵押权的实现

6.1 在债务人不能偿还主合同债务本息时，甲乙双方可以以协议方式对抵押财产加以处理，并以所得价款优先清偿债务人到期债务。

6.2 出现下列情况之一的，甲方有权依法以该抵押财产折价或者以拍卖、变卖该抵押财产的价款优先受偿，乙方应予以配合，并自愿放弃一切抗辩理由（含主合同债务人对甲方的抵销权、撤销权等一切抗辩理由）：

6.2.1 债务人未依法履行到期（含合同到期和提前到期）债务的；

6.2.2 本合同通用条款第 12.1 条所列本合同项下抵押权未能有效设立、抵押财产价值减少或设立的抵押权不能对抗第三人的情形；

6.2.3 乙方在本合同通用条款第 7 条中所做的声明与事实不符或所做承诺未得到履行；

6.2.4 乙方的合法继承人或受遗赠人拒不履行到期债务的。

6.2.5 乙方或债务人被吊销营业执照、被宣告解散或破产的。

6.2.6 足以危及主合同项下债权实现的其他事由，及其他甲方有权依法、依抵押性质、依约定提前实现抵押物项下的权利或处分抵押物的情形。

6.2.7 如果采取变卖或折价方法处分抵押物，变卖价格或折价金额由双方协商确定。协商不成的，甲方应采取拍卖的方法处分抵押物。甲方的运输、保管、拍卖、变卖、鉴定等处置费用属于实现抵押权的费用。

6.3 前款所列情况发生时，甲方有权处理抵押财产，拍卖、变卖抵押财产所得款项用于清偿主合同项下的全部债务，所得款项超过甲方债权部分，归乙方所有；所得款项不足弥补主合同项下全部债务的，甲方继续对债务人行使追索权。

6.4 乙方在此承诺：不以甲方应首先行使主合同项下的任何权利（含债务人提供担保）作为其履行抵押担保责任的前提，即无论甲方是否首先行使主合同项下的任何权利（含债务人提供担保），也无论是否放弃、变更主合同项下的任何担保权利、担保顺位（含债务人提供担保），乙方均承担本合同所约定之全部抵押担保责任。

## 七、乙方声明与保证

7.1 乙方在法律上有资格签订和履行本合同，并且，签订和履行本合同已获得其董事会或任何其他有权机构的充分授权(如需授权)。

7.2 乙方保证向甲方提供的各项申请资料是真实、合法、有效的，不含有与事实不符的任何重大错误或遗漏任何重大事实。乙方合法拥有对抵押财产设置抵押的权利，且没有与任何第三人发生争议。乙方签署和履行本合同，与其签署和履行的其他任何合同均无抵触。

7.3 乙方确认债务人向甲方提供的各项业务申请资料是真实、合法、有效的，不含有与事实不符的任何重大错误或遗漏任何重大事实。

7.4 乙方在变更名称、住所、通讯地址、联系电话及营业范围、法人代表等事项时，保证在有关事项变更前两日内书面通知甲方。

7.5 乙方已经充分知悉、理解本合同及对应主合同的全部条款内容，签署本合同是双方当事人的真实意思表示。

7.6 乙方同意，并接受和配合甲方对其财产和经营状况进行调查，包括电话、现场或通过其他信息查询机构进行查询等方式。

7.7 乙方不履行担保义务的，乙方同意并授权甲方从乙方开立在重庆银行股份有限公司及其分支机构的任意账户中予以足额扣划。

7.8 乙方承诺抵押物未出售、不存在权属争议、不存在瑕疵、不存在居住权及其他影响抵押权的情形、不存在任何第三人提出对抵押物的执行异议或请求确认其对抵押物享有优先权的情形。

7.9 乙方在此声明：知晓主合同所适用的贷款利率系根据全国银行间同业拆借中心公布的 LPR、债务人信用状况等因素，由甲方和债务人协商一致确定。因此，主合同所适用的贷款利率可能存在浮动和调整。主合同所适用的贷款利率无论是否调整，也无论利率调整是上升抑或下降，均无须征得乙方同意，亦无须通知乙方，乙方均对债务本金、利息、罚息及复利、实现债权的费用承担担保责任。若利率调整加重了乙方

责任的，则乙方就加重部分继续承担担保责任。

7.10 乙方自愿承诺，甲方允许本合同专用条款第1条明确的主合同项下债务人转移全部或部分债务的，乙方仍承担全部担保责任、赔偿责任。

7.11 乙方承诺同意并授权甲方根据国家有关规定，在本合同存续期间，通过中国人民银行金融信用信息基础数据库查询、保存、使用乙方信用信息，用于审核担保人资格和业务管理、风险管理等相关事项，并将乙方的身份信息及所提供的抵押担保信息报送至中国人民银行金融信用信息基础数据库。甲方不得向未经中国人民银行批准建立或变相建立的个人信用信息基础数据库提供乙方的个人信用信息。

## 八、乙方义务

8.1 如果由于以下原因导致抵押物价值受到影响，乙方应毫不迟延地书面通知甲方，并毫不迟延地采取措施防止损失进一步扩大。

8.1.1 由于自然灾害、意外事件、侵权行为及其他原因导致抵押财产灭失、毁损的；

8.1.2 抵押财产权属发生变更或发生争议。

8.1.3 抵押物被附合、混合或加工的；

8.1.4 抵押物被征收的；

8.1.5 抵押物被有权机关查封、扣押、监管的；

8.1.6 抵押物因其属性、用途的改变成为限制抵押财产；

8.1.7 其他影响抵押物价值的事件

## 九、抵押合同与主合同的关系

9.1 本抵押合同所担保的主合同无效的，乙方应对甲方依法承担赔偿责任。

9.2 主合同双方解除主合同或使主合同提前到期的，抵押仍然有效，乙方对于债



务人给甲方造成的损失承担担保责任。

9.3 主合同双方协议变更主合同内容，除增加贷款金额之外，无需征得乙方的同意，乙方应按照变更后的债权的范围承担担保责任。主合同双方未经乙方同意而增加贷款金额的，乙方仍在原债权金额内承担担保责任。

## 十、清偿顺序

10.1 甲方处分抵押财产所得价款，按照下列顺序进行清偿，但甲方保留对该顺序进行变更的权利：(1)实现抵押权的费用；(2)违约金；(3)赔偿金；(4)复利；(5)罚息；(6)利息；(7)本金；(8)其他依法应付款项。

## 十一、合同的签署、生效、变更及解除

11.1 本合同可以采用线下签订，亦可采用线上电子签名的方式签订，采用线上电子签名方式签订的，乙方必须登录甲方手机银行等电子渠道，并通过人脸识别、登陆密码、交易密码、手机短信验证码等一种或多种方式校验其身份，凡通过校验的，均视为其本人行为，其行为与在纸质文本上签字或盖章具有同等法律效力。

乙方应妥善保管手机设备（含手机号码）、手机银行登录账号及密码、交易密码、手机短信验证码等信息，确保不向任何人泄露以上信息。对于因账号、密码泄露所致损失，由乙方承担。如乙方发现有他人冒用或盗用本人账号及密码签署合同的，应立即通知甲方，要求甲方停止提供贷款。同时，乙方应理解甲方对其的请求采取行动需要合理期限，在此之前，甲方对已执行的指令及（或）所导致的其损失不承担任何责任。

11.2 本合同采取线下方式签订的，自合同各方签字盖章之日起生效。

本合同采取线上电子签名签订的，乙方在甲方手机银行等电子渠道的合同签署页面点击“我已阅读并同意签署”、完成移动数字证书签章后提交至甲方的电子印章系统，完成各方电子签名后合同生效。

甲乙双方同意：因履行本合同有争议的，以甲方保留的合同等文件版本和留存的电子数据为准。

11.3 合同任何一方需变更或解除本合同，须事先书面通知对方，并与对方达成书面协议。在变更或解除本合同的书面协议未达成之前，本合同继续有效。

11.4 甲方对乙方或主合同债务人的宽容，不视为对本合同的变更或解除，除非按前款达成书面变更协议。

11.5 当主合同修改时，除非主合同贷款本金增加导致乙方担保责任扩大，主合同的其他内容发生变更不必事前征得乙方同意，乙方仍应对变更后的主合同承担担保责任，但甲方有义务及时通知乙方上述合同变更内容。

## 十二、违约责任

12.1 本合同签订后，因以下原因，致使本合同项下抵押权未能有效设立、抵押财产价值减少或设立的抵押权不能对抗第三人，甲方有权要求乙方在抵押担保债权范围内另行提供甲方认可的担保、提前清偿债务、提存转让所得价款或承担连带责任：

12.1.1 乙方拒绝办理或者拖延抵押登记的；

12.1.2 本合同通用条款第8条所列原因影响抵押物价值，乙方未按本合同约定通知甲方的；

12.1.3 乙方违反本合同约定，未经甲方书面同意，擅自以转让、出租或延长租赁期限、以实物方式出资、以物抵债、办理顺位抵押、办理再抵押、办理重复抵押、在抵押财产上设置地役权与居住权或延长地役权与居住权期限、在抵押财产上设置其他担保物权等方式处分抵押财产；

12.1.4 抵押财产为建设用地使用权，抵押物拍卖、变卖所得价款被优先追缴建设

用地使用权出让金的；抵押物拍卖、变卖所得价款被优先追缴税款及罚款的；抵押财产拍卖、变卖所得价款被优先清偿建筑工程价款的；抵押物拍卖、变卖所得价款被优先清偿商品房消费者的；抵押物为船舶等特殊动产的，抵押物拍卖、变卖所得价款被优先清偿维护、保管、援救抵押物等原因产生的债权的；

12.1.5 其他致使本合同抵押权未能有效设立、抵押财产价值减损或设立的抵押权不能对抗第三人的情形。

**12.2 下列事件之一即构成乙方在本合同项下的违约：**

12.2.1 乙方在本合同通用条款第7条中所做的声明与事实不符或所做承诺未得到履行。

12.2.2 因乙方的原因导致本合同项下抵押无效。

12.2.3 乙方违反本合同通用条款第3.4条的规定，未经甲方书面同意，擅自以转让、出租或延长租赁期限、以实物方式出资、以物抵债、办理顺位抵押、办理再抵押、办理重复抵押、在抵押物上设置地役权与居住权或延长地役权与居住权期限、在抵押物上设置其他担保物权等方式处分抵押物。

12.2.4 乙方以任何方式（作为或不作为）妨碍甲方根据本合同有关规定实现抵押权。

12.2.5 乙方拒绝或者拖延协助甲方续办抵押登记，致使抵押在主债务全部清偿完毕之前失效。

12.2.6 由乙方占管的抵押物毁损、灭失，而该抵押物的保险未落实或因任何原因保险公司拒绝赔付。

12.2.7 抵押物若被有权机关查封、扣押、监管或被采取其他保全措施的，乙方未

及时通知甲方。

12.3 如在发生上述违约事件或缔约过失的情况下，甲方有权采取以下一项或多项措施：

12.3.1 解除与抵押人或主合同债务人之间的贷款合同、其他授信合同或宣布上述合同提前到期；

12.3.2 要求乙方赔偿甲方因乙方违约而蒙受的一切直接或间接损失；

12.3.3 仅需通知，直接扣划乙方在甲方(含重庆银行股份有限公司及其他分支机构)账户内的资金，或将抵押担保债权与乙方对甲方(含重庆银行股份有限公司及其他分支机构)的任何债权相抵销。

### 十三、法律适用及争议解决

13.1 本合同按中华人民共和国法律订立，适用中华人民共和国法律。

13.2 本合同的争议按主合同约定方式解决。

13.3 本合同项下的通知事项及所涉债务催收、各类司法、仲裁文书（包括但不限于应诉通知书、起诉状副本、举证通知书、传票等审理、执行阶段的法律文书）的送达地址见本合同专用条款首部各主体联系信息。上述诉讼、仲裁法律文书通过直接送达、邮寄、电子送达等方式按照上述约定地址送达的，视为当事人签收；受送达人拒收的，不影响送达的效力，相应的不利法律后果由受送达人承担。甲、乙双方如需变更约定的送达地址，应将变更后的送达地址在变更前 2 日内以书面形式通知相对方；未以前述方式通知变更的，原约定送达地址仍为有效送达地址。

13.4 若本合同经甲、乙双方办理赋予强制执行效力的公证后，乙方不履行或不完全履行合同规定的义务，甲方有权向原公证机关申请执行证书，并凭原公证书及执行证书向有管辖权的人民法院（即被执行人住所或者被执行人的财产所在地的人民法

院)申请执行,乙方自愿接受人民法院的强制执行。

13.5 与诉讼或仲裁有关的所有费用包括但不限于诉讼费、申请执行费、律师代理费、评估费、鉴定费等费用均由乙方承担。

#### 十四、附则

14.1 本合同未尽事宜,按照有关法律规定执行或由甲乙双方签订书面补充协议解决。

14.2 本合同由专用条款、通用条款、附件、补充协议等构成。专用条款与通用条款约定不一致的,以专用条款为准;通用条款、专用条款与附件约定不一致的,以附件为准;补充协议有约定的,以补充协议为准。

14.3 对本合同有任何疑问的,可拨打甲方热线 956023 进行咨询、投诉。

(以下无通用条款正文)

## 第二部分 专用条款

合同编号：（ ）年（ ）字第\_\_\_\_\_号

甲方（抵押权人）：\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方（抵押人）：\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_

证件名称及号码（或身份证号）：\_\_\_\_\_

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

1、为了保证甲方与\_\_\_\_\_（以下称债务人）所签订的（\_\_\_\_\_）年（\_\_\_\_\_）字第\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_合同（简称主合同）以及因主合同解除、主合同债权提前到期所产生的债权的履行，乙方愿意以其合法所有的财产（简称“抵押财产”）向甲方提供抵押。

2、本合同抵押财产担保范围为以下第\_\_\_\_\_种：

（1）主合同项下债务人所应承担的全部债务本金、利息、罚息、复利、保管抵押物的费用及实现抵押权的费用，债务本金数额（币种：\_\_\_\_\_）为\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_）。利息及罚息、复利按主合同的约定计算。

(2) \_\_\_\_\_

3、特别声明。

乙方针对本次作为抵押物的房屋状态，作出以下声明：

(1) 若《抵押财产清单》中所列本次作为抵押物的房屋已出租，乙方及房屋的承租人愿意当面签署放弃租赁优先权等承租人享有的抗辩权的《承诺书》，保证甲方行使抵押权以及处置抵押物的权利。

(2) 若《抵押财产清单》中所列本次作为抵押物的房屋已设立居住权，乙方及房屋居住权人愿意积极配合并保证甲方行使抵押权以及处置抵押物的权利。

4、其他约定\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

5、本合同采取线下方式签订时，本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方、债务人、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_各\_\_\_\_\_份，每份均具同等法律效力。

(以下无专用条款正文)

（本页为编号为（     ）年（     ）字第（     ）号的《重庆银行股份有限公司个人消费贷款抵押合同》的签署页）

甲方（盖章）：

负责人或授权代理人（签字或盖章）：

乙方声明：贷款人（甲方）已提请我方注意对本合同各项条款作全面、准确的理解，并应我方要求作了相应的条款说明。签约各方对本合同含义认识一致，本合同所有条款均属平等且完全协商一致而达成。

乙方（签字或盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字）：

签约时间：         年         月         日

签约地点：



\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_字第 \_\_\_\_\_号《重庆银行股份有限公司个人消费贷款抵押合同》附件：

## 抵 押 财 产 清 单

抵押财产总价值：\_\_\_\_\_万元

共\_\_\_\_\_页 第\_\_\_\_\_页

序号	抵押财产名称	规格	数量	所在地	登记机关	保险情况	权利证书号码	评估价值或确认价值	是否出租	是否设立居住权	备注
1											
2											
3											
4											
...											

甲方（盖章）：

乙方（签字或盖章）：

负责人或授权签字人（签字或盖章）：

法定代表人或授权签字人签字：

年 月 日